

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 2А

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Победы, д. 2А
2.	Год постройки	1972
3.	Количество этажей	12
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	84
6.	Площадь:	4012,2 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	425,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3586,6 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 307 157,22
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 324 523,13
Поступило средств (руб.):	1 324 523,13

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 307 157,22	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	169 056,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	479 992,18	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 525 201,31 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Замена трассы отопления на чердаке	план	290 321,58	ноябрь 2024г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №832
2	Установка контролера инженерного оборудования лифта для обеспечения двусторонней диспетчерской связи	план	104000	сентябрь 2024г.	ООО "СМЭЛ" договор №31/24 от 11.04.2024г.
3	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.№12,19	Аварийные работы	20 186,38	январь 2024г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №59
4	Замена элемента питания 3,6V УУТЭ (ГВС прямая - 1шт., обр.-2шт.)	Непредвиденные работы	2 320,27	январь, июнь 2024г.	смета, кс-2 №143, 421
5	Замена трубопровода хозфекальной канализации в квартире №64,71,78 и замена светильника на светодиодный на входе	Аварийные работы	41 950,70	март, апрель 2024г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №180
6	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	5 104,19	апрель 2024г.	смета, кс-2 №243
7	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.36	Непредвиденные работы	2 818,94	август 2024г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №657
8	Замена элемента питания УУТЭ (ГВС пр.)	Непредвиденные работы	1 188,01	август 2024г.	смета, кс-2 №593
9	Замена элемента питания 3,6В УУТЭ (ОТП пр.)	Непредвиденные работы	1 194,40	ноябрь 2024г.	смета, кс-2 №715
10	Ремонт контейнеров	Непредвиденные работы	10 907,71	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №812
Итого:			479 992,18		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы, д. 2А

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	1132,56	1145,24	1132,56	1145,24
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	8415,91	-33579,97	8415,91	-33579,97
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнерго сбыт»	70016,56	71142,79	70016,56	71142,79
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	6139,50	14906,38	6139,50	14906,38
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	21965,31	21792,54	21965,31	21792,54
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	7231,45	7128,69	7231,45	7128,69

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.